

VALORE 15 MILIONI

## Ex Fiat Mirafiori in vendita Si punta su Coop e Poli

a pagina 2 **Guccione**

# Vendesi ex Fiat Mirafiori a 15 milioni Si punta su Coop e Poli per il rilancio

Dopo quasi vent'anni le aree dismesse di corso Tazzoli aspettano ancora una nuova vocazione. La società comunale-regionale Tne cerca un compratore e mette all'asta 37 mila metri quadrati

di **Gabriele Guccione**

**S**ono passati quasi vent'anni e i capannoni già dismessi di Mirafiori sono ancora là, vuoti e in attesa di una nuova destinazione. Qualcosa, a dirla tutta, in questi decenni si è mosso, soprattutto lungo la fascia di corso Orbassano, dove si è riusciti a far installare alcune aziende, come la Tecnocad e la Autolinee Giachino. Ma lungo corso Tazzoli, sotto le capriate d'acciaio dell'ex Dai o del reparto gommatura, se si fa eccezione per la cattedrale nel deserto rappresentata dalle aule della cittadella politecnica del design, il futuro è di là da venire.

Oggi la speranza porta due nomi: il polo per la mobilità sostenibile e della manifattura promesso dal Politecnico e il centro polifunzionale — tra commercio e servizi per gli studenti — a cui lavora la Coop, scesa a più miti consigli rispetto all'idea iniziale di un nuovo grande centro com-

merciale. Due progetti che, secondo l'amministratore unico di Tne Marco Galimberti, cominceranno a vedere la luce con i primi cantieri nel 2025.

Così, la società pubblica che nel 2005 — nel pieno della prima crisi della Fiat — rilevò per 60 milioni di euro circa 300 mila metri quadrati di aree pronte a essere abbandonate dalla grande fabbrica, si porta avanti con il lavoro. E riprova a vendere quei terreni — 3 lotti per un totale di 37 mila metri quadrati — nella speranza che le nuove prospettive di sviluppo dell'area attirino i compratori. «Dal 2018 al 2023 la società era in concordato e non aveva la possibilità di uscire per cercare opportunità di sviluppo — ricorda Galimberti —. L'unico obiettivo era pagare i creditori. Ora che sono stati pagati tutti i debiti, possiamo andare avanti e tornare sul mercato per proporci».

Attorno al progetto del polo per la mobilità sostenibile del Politecnico, dove secondo i piani «si concentreranno in un unico luogo il trasferimento tecnologico e la formazione

di ogni livello (neolaureati, master, corsi professionalizzanti) per i tecnici della industria 4.0», si vuole far nascere infatti un «Industrial Hub» dove insediare «attività produttive interessate all'innovazione, alla ricerca e alla sperimentazione» e «start-up e nuove imprese che intendono sviluppare attività innovative».

Non c'è che dire, il progetto è ambizioso. «L'iter procede senza scossoni — assicura l'assessore all'Urbanistica Paolo Mazzoleni —, con la Coop sono in corso le interlocuzioni per sviluppare l'area di sua proprietà (la futura piazza Mirafiori, ndr) e con il Politecnico proprio qualche giorno fa abbiamo recepito le ultime indicazioni della conferenza dei servizi». Nessuno nega le difficoltà: «Tne rappresenta un percorso molto complicato — riconosce l'esponente della giunta Lo Russo —, ma in questo caso possiamo contare su un piano urbanistico tutto in ordine e pronto».

Ecco perché Tne — società



Peso: 1-2%,2-41%,3-5%

che la giunta Appendino avrebbe voluto liquidare — ha pubblicato lunedì il bando per la vendita dei tre lotti della cosiddetta zona A, quella attorno all'insediamento del Politecnico. Una asta pubblica (la scadenza per le offerte è fissata per il 30 aprile) che partirà complessivamente da

un prezzo di 14,4 milioni, con cui si spera di attrarre attorno al nascente polo per l'innovazione laboratori e aziende private. Che sia la volta buona?

# 300

**Mila metri quadrati**

Nel 2005 il Comune e la Regione acquistarono dalla Fiat allora in crisi le aree dismesse di Mirafiori

# 60

**Milioni di euro**

Tne costò ai torinesi 60 milioni di euro mentre il ricollocamento delle aree non si è mai completato



## Industria

Tne vende i lotti attorno a quello che dovrebbe diventare il nuovo polo per la mobilità sostenibile del Politecnico



Peso: 1-2%,2-41%,3-5%