

ANAC

"ALLEGATO 2.2 ALLA DELIBERA N. 294/2021 - GRIGLIA DI RILEVAZIONE AL 31/05/2021 - SOCIETÀ E ENTI DI DIRITTO PRIVATO IN CONTROLLO PUBBLICO E ENTI PUBBLICI ECONOMICI DI CUI AL § 1.2."Sezione: **Bandi di gara e contratti**

Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura

QUALORA STAZIONI APPALTANTI

Società in controllo pubblico / Enti di diritto privato in controllo pubblico / Enti pubblici economici

Società partecipate / Enti di diritto privato di cui all'art. 2-bis, co.3, d.lgs. n. 33/2013

Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del d.lgs. n. 50/2016

Per ciascuna procedura:

Avvisi di preinformazione - Avvisi di preinformazione (art. 70, c. 1, 2 e 3, d.lgs. n. 50/2016); Bandi ed avvisi di preinformazioni (art. 141, d.lgs. n. 50/2016)

Delibera a contrarre o atto equivalente (per tutte le procedure)

Avvisi e bandi

- Avviso (art. 19, c. 1, d.lgs. n. 50/2016);
- Avviso di indagini di mercato (art. 36, c. 7, d.lgs. n. 50/2016 e Linee guida ANAC);
- Avviso di formazione elenco operatori economici e pubblicazione elenco (art. 36, c. 7, d.lgs. n. 50/2016 e Linee guida ANAC);
- Bandi ed avvisi (art. 36, c. 9, d.lgs. n. 50/2016);
- Bandi ed avvisi (art. 73, c. 1, e 4, d.lgs. n. 50/2016);
- Bandi ed avvisi (art. 127, c. 1, d.lgs. n. 50/2016); Avviso periodico indicativo (art. 127, c. 2, d.lgs. n. 50/2016);
- Avviso relativo all'esito della procedura;
- Pubblicazione a livello nazionale di bandi e avvisi;
- Bando di concorso (art. 153, c. 1, d.lgs. n. 50/2016);
- Avviso di aggiudicazione (art. 153, c. 2, d.lgs. n. 50/2016);
- Bando di concessione, invito a presentare offerta, documenti di gara (art. 171, c. 1 e 5, d.lgs. n. 50/2016);
- Avviso in merito alla modifica dell'ordine di importanza dei criteri, Bando di concessione (art. 173, c. 3, d.lgs. n. 50/2016);
- Bando di gara (art. 183, c. 2, d.lgs. n. 50/2016);
- Avviso costituzione del privilegio (art. 186, c. 3, d.lgs. n. 50/2016);
- Bando di gara (art. 188, c. 3, d.lgs. n. 50/2016)"

Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Avviso sui risultati della procedura di affidamento con indicazione dei soggetti invitati (art. 36, c. 2, d.lgs. n. 50/2016); Bando di concorso e avviso sui risultati del concorso (art. 141, d.lgs. n. 50/2016); Avvisi relativi l'esito della procedura, possono essere raggruppati su base

trimestrale (art. 142, c. 3, d.lgs. n. 50/2016); Elenchi dei verbali delle commissioni di gara

Avvisi sistema di qualificazione - Avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, di cui all'Allegato XIV, parte II, lettera H; Bandi, avviso periodico indicativo; avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione; Avviso di aggiudicazione (art. 140, c. 1, 3 e 4, d.lgs. n. 50/2016)

Affidamenti - Gli atti relativi agli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie (art. 163, c. 10, d.lgs. n. 50/2016); tutti gli atti connessi agli affidamenti in house in formato open data di appalti pubblici e contratti di concessione tra enti (art. 192 c. 3, d.lgs. n. 50/2016)

Informazioni ulteriori - Contributi e resoconti degli incontri con portatori di interessi unitamente ai progetti di fattibilità di grandi opere e ai documenti predisposti dalla stazione appaltante (art. 22, c. 1, d.lgs. n. 50/2016); Informazioni ulteriori, complementari o aggiuntive rispetto a quelle previste dal Codice; Elenco ufficiali operatori economici (art. 90, c. 10, d.lgs. n. 50/2016)

Provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Provvedimenti di esclusione e di ammissione (entro 2 giorni dalla loro adozione)

Composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti.

Composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti.

Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione

Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione

Affidamento del Servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione e redazione Progetti Unitari di Fase Attuativa – 2° procedura (C.I.G.: 896900945E)

Avvisi di preinformazione: N/A

Delibera a contrarre o atto equivalente: Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 21 del 15/10/2021 - Determinazione dell'Amministratore Unico – Organo Amministrativo n. 176 del 4/11/2021 punto 6.2 - Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 23 del 5/11/2021

Avvisi e bandi: N/A

Avviso sui risultati della procedura di affidamento: Nota prot. FT/gc/21/164 del 15/12/2021 – Comunicazione esito trattativa

Avvisi sistema di qualificazione: N/A

Affidamenti: Determinazione dell'Amministratore Unico – Organo Amministrativo n. 177 del 14/12/2021 punto 5.2

Informazioni ulteriori:

Composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti: N/A

Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione:

Affidatario: Società di Ingegneria ICIS S.r.l. - Corso Einaudi, 8 - 10128 Torino

Torino Nuova Economia S.p.A.

* * *

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Numero 21/2021

Data 15 ottobre 2021

ZONA A

**Affidamento servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e redazione Progetti Unitari di Fase Attuativa.
(C.I.G. 8896454217)**

Premesso che

- in data 9 settembre 2021 gli operatori individuati a seguito di indagine di mercato condotta nel mese di luglio e di seguito elencati

- ICIS SRL
- SI.ME.TE SRL
- STEGET SRL
- SMAPROGETTI
- PROTEO S.r.l.
- Studio Tecnico Engineering System
- AI STUDIO
- ECOPLAN S.r.l.
- Box Architetti
- Tecse Engineering
- A&A INGEGNERI ASSOCIATI
- TEKNEMA PROGETTI S.r.l.
- RECCHIENGINEERING S.r.l.
- STUDIO GARZINO
- TRA S.r.l.
- PLANET IDEA S.r.l.
- CAMERANA

sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto e a presentare un'offerta tecnico economica secondo quanto previsto dalla stessa procedura entro le ore 12:00 di oggi 15 ottobre 2021;

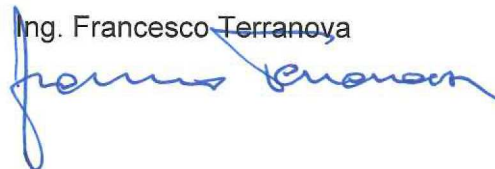
- La procedura prevedeva l'obbligatorietà del sopralluogo da effettuare entro il 5 ottobre 2021 e la scadenza del 6 ottobre 2021 per la presentazione delle richieste di chiarimento;
- Alla data del 5 settembre 2021 avevano effettuato il sopralluogo l'Ing. Garzino per lo STUDIO GARZINO (sopralluogo effettuato il 27/09/2021) e l'Ing. Bastianini per il costituendo RTP AI STUDIO e AI ENGINEERING (sopralluogo effettuato il 05/10/2021);
- Entro i termini previsti dalla procedura, in data 06 ottobre 2021 è pervenuta la richiesta di chiarimenti da parte del costituendo RTP AI STUDIO e AI ENGINEERING presentata a mezzo pec alla quale, in data 07/10/2021 la Stazione Appaltante ha risposto con comunicazione trasmessa a mezzo pec.

**Il Responsabile Unico di Procedimento
determina**

di attestare che non sono pervenute offerte entro la scadenza prevista dalla procedura e dichiara la gara deserta.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Francesco Terranova



21D00151.docx

N. 176

Torino Nuova Economia S.p.A.

Verbale dell'Organo Amministrativo del 4 novembre 2021

L'Organo Amministrativo di TNE S.p.A., regolarmente convocato per il giorno giovedì 4 novembre 2021, alle ore 15.00, si è riunito per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Verbale seduta precedente
2. Comunicazioni dell'Amministratore Unico

OMISSIS

6. Zona Urbana di Trasformazione Ambito 16.34 Mirafiori-A

OMISSIS

- 6.2. Procedura di gara per affidamento incarico Progettazione Esecutiva Opere di Urbanizzazione: esito e determinazioni conseguenti

OMISSIS

10. Varie ed eventuali

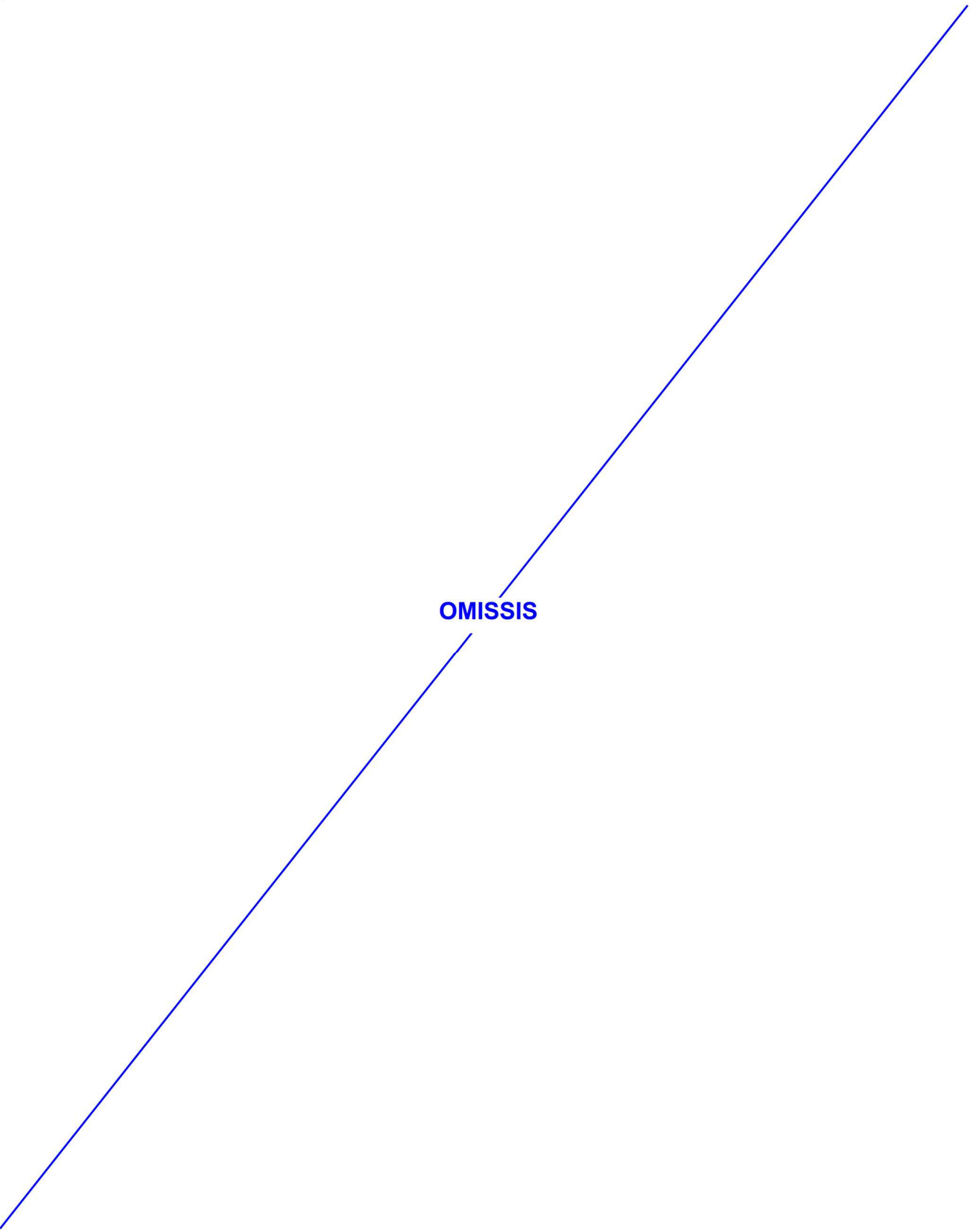
Stante il perdurare della situazione di emergenza sanitaria correlata alla diffusione del virus "Covid-19", nel rispetto delle restrittive disposizioni ministeriali emanate per contenere le probabilità di contagio, si è ritenuto opportuno organizzare la seduta odierna in videoconferenza su apposita piattaforma digitale.

Per facilitare e adeguatamente comprendere gli argomenti da trattare nel corso della riunione i correlati documenti sono già stati inviati a mezzo posta elettronica ai Sindaci.

Alle ore 15.00 circa accedendo alla piattaforma digitale utilizzata per la videoconferenza l'Amministratore Unico constata la presenza per il Collegio Sindacale del dr. Stefano Barreri – Presidente e della dr.ssa Romina Clozza.

Risulta assente giustificato il dr. Mario Montalcini.

L'ing. Chiaia dichiara aperta la riunione e invita a partecipare alla seduta l'ing. Francesco Terranova, Responsabile Tecnico della Società, che svolge la funzione di segretario.



OMISSIS

Con riferimento al **sottopunto 6.2 - Procedura di gara per affidamento incarico Progettazione Esecutiva Opere di Urbanizzazione: esito e determinazioni conseguenti**, l'Amministratore Unico comunica che entro il termine del 15 ottobre 2021 previsto dalla procedura in oggetto avviata in data 09/09/2021, non è pervenuta nessuna offerta da parte dei 17 operatori economici invitati.

È probabile che l'assenza di partecipanti alla procedura in oggetto sia dovuta al fatto che in questo periodo molti professionisti sono impegnati con i lavori oggetto di agevolazioni fiscali ed hanno poco tempo a disposizione per partecipare a procedure in cui è richiesto di

predisporre la relazione metodologica ed anche al fatto che la durata di svolgimento dell'incarico è indeterminata essendo correlata alle tempistiche di vendita dei lotti fondiari.

Per questo motivo, a tutti i Soggetti invitati, eccetto quello che aveva risposto di non essere interessato non possedendo i requisiti richiesti, in data 25/10/2021 è stata inviata una lettera con cui è stato comunicato che la procedura in oggetto è andata deserta ed è stato richiesto di manifestare l'eventuale interesse a negoziare un affidamento diretto dell'incarico – trattando il corrispettivo economico - nel rispetto dei contenuti sostanziali previsti dalla precedente procedura.

A tale richiesta entro il termine del 29 ottobre ha risposto un solo Soggetto con cui è stata avviata la negoziazione per verificare la sussistenza di tutte le condizioni necessarie per formalizzare il suddetto affidamento diretto.

Tuttavia, qualora non si dovesse concludere positivamente tale negoziazione, si propone di avviare una consultazione di Professionisti per procedere con l'affidamento diretto del servizio professionale, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici e del cosiddetto Decreto Semplificazioni-bis n. 77 del 31/05/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, che ha elevato a 139 mila Euro la soglia massima per l'espletamento di tale tipologia di selezione.

La suddetta procedura dovrà prevedere le seguenti specifiche:

- Importo lavori previsionale pari a Euro 1.723.318,83 afferente a Opere di Urbanizzazione - Prima Fase Attuativa Piano Esecutivo Convenzionato - funzionali al Lotto UMI A3-Competence
- prestazioni professionali richieste comprendenti la redazione del Progetto Unitario di Fase Attuativa, la Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale e di esecuzione
- parcella previsionale da porre a base di gara, determinata sulla base dell'importo previsionale delle opere funzionali alla UMI A3-Competence, pari a Euro 128.968,80
- aggiudicazione mediante il criterio di individuazione del prezzo più basso
- applicazione della regola dell'esclusione automatica delle offerte anomale
- invito esteso ad almeno 5 Professionisti individuati mediante indagini conoscitive preliminari
- possesso del requisito di capacità economica in termini di fatturato minimo dei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio pari a 1,5 volte il corrispettivo previsionale
- possesso di idonei requisiti professionali in relazione alle opere da progettare
- possibilità di presentarsi come costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per dimostrare possesso requisiti richiesti

L'Amministratore Unico, al termine della sua esposizione, sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale, determina di:

OMISSIS

- attendere gli esiti della negoziazione con il Soggetto interessato in merito all'eventuale affidamento diretto dell'incarico di Progettazione Esecutiva delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano Esecutivo Convenzionato dell'"Ambito 16.34 Mirafiori-A" al fine di assumere le conseguenti determinazioni;
- approvare i seguenti elementi sostanziali della procedura negoziata senza bando, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici e del cosiddetto Decreto Semplificazioni-bis n. 77 del 31/05/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 - da avviare qualora non si dovesse concludere positivamente la negoziazione diretta - riguardante l'affidamento dell'incarico professionale afferente alla Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e Progetto Unitario fase Attuativa delle Opere di Urbanizzazione correlate alla prima fase attuativa del Piano Esecutivo

Convenzionato funzionali al Lotto UMI A3-Competence:

- importo opere previsionale pari a Euro 1.723.318,83
 - parcella previsionale da porre a base di gara pari a Euro 128.968,80, oltre Iva e contributi previdenziali ai sensi di legge;
 - aggiudicazione mediante criterio di individuazione del prezzo più basso
 - applicazione esclusione automatica delle offerte anomale
 - invito esteso ad almeno 5 Professionisti individuati mediante indagini conoscitive preliminari
 - possesso del requisito di capacità economica in termini di fatturato minimo dei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio pari a 1,5 volte il corrispettivo previsionale
 - possesso di idonei requisiti professionali in relazione alle opere da progettare
 - possibilità di presentarsi come costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per dimostrare il possesso dei requisiti richiesti
- dare mandato al Responsabile Tecnico di completare i documenti di gara nel rispetto dei contenuti sostanziali illustrati ed approvati e di avviare la procedura di gara in oggetto qualora non dovesse concludersi positivamente la negoziazione per l'affidamento diretto della prestazione professionale oggetto della precedente procedura di gara.

OMISSIS

Torino Nuova Economia S.p.A.

* * *

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Numero 23/2021

Data 05 novembre 2021

ZONA A

**Affidamento servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e redazione Progetti Unitari di Fase Attuativa.
(C.I.G. 896900945E)**

Premesso che

- a seguito della presa d'atto dell'esito della gara, in data 25/10/2021, a tutti i Soggetti invitati, eccetto quello che aveva risposto di non essere interessato non possedendo i requisiti richiesti, è stata inviata una lettera con cui è stato comunicato che la procedura in oggetto è andata deserta ed è stato richiesto di manifestare l'eventuale interesse a negoziare un affidamento diretto dell'incarico – trattando il corrispettivo economico - nel rispetto dei contenuti sostanziali previsti dalla precedente procedura.
- a tale richiesta entro il termine del 29 ottobre ha risposto un solo Soggetto con cui è stata avviata la negoziazione per verificare la sussistenza di tutte le condizioni necessarie per formalizzare il suddetto affidamento diretto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento
determina**

di richiedere un nuovo CIG relativo alla nuova fase di affidamento dell'incarico e di provvedere alla formalizzazione dell'incarico qualora si dovesse addivenire a un accordo soddisfacente tra le parti previa deliberazione favorevole dell'Organo Amministrativo

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Francesco Terranova

Torino, 15 dicembre 2021

Spett.le
ICIS S.r.l.
Corso Einaudi, 8
10128 Torino

Alla cortese attenzione
Ing. Luciano Luciani

Trasmessa a mezzo pec all'indirizzo icis@pec.it

**Oggetto: Area Mirafiori di Torino – Zona A
Affidamento diretto del servizio di Progettazione Esecutiva,
Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e redazione
Progetti Unitari di Fase Attuativa. (CIG 896900945E)
Comunicazione esito trattativa.**

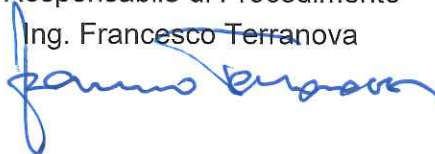
Con la presente Vi comunichiamo che in data 7.12.2021 il R.U.P. ha determinato di attestare la congruità della documentazione da voi trasmessa, lo scorso 26.11.2021, a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica e professionali necessari allo svolgimento del servizio professionale in oggetto.

Vi comunichiamo altresì che durante la seduta del 14.12.2021 l'Organo Amministrativo di Torino Nuova Economia ha approvato gli esiti della negoziazione con Voi intercorsa e il ribasso unico percentuale offerto, pari a 8,765%, (otto virgola settecentosessantacinque per cento), da applicare all'importo previsionale del servizio pari ad € 97.819,28.

Al fine di procedere all'affidamento dell'incarico professionale, nelle more dell'ottenimento della correlata autorizzazione da parte del Tribunale di Torino, vi chiediamo di volerci trasmettere la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché copia della vostra Polizza assicurativa per rischi professionali.

In attesa di un Vostro cortese riscontro porgiamo distinti saluti.

Il Responsabile di Procedimento
Ing. Francesco Terranova



TNE Torino
Nuova
Economia

Torino Nuova Economia S.p.A.

Via Livorno, 60

10144 Torino

presso Environment Park

Palazzina B1 Uffici - Piano 0

Tel +39.011.067.6911

Fax +39.011.067.6633

www.torinonuovaeconomia.it

info@torinonuovaeconomia.it

postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

Capitale sociale € 54.270.423,59

P.IVA 09219460012

REA CCIAA di Torino n.1034116

N. 177

21D00184.DOCX

Torino Nuova Economia S.p.A.

Verbale dell'Organo Amministrativo del 14 dicembre 2021

L'Organo Amministrativo di TNE S.p.A., regolarmente convocato per il giorno martedì 14 dicembre 2021, alle ore 15.00, si è riunito per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Verbale seduta precedente
2. Comunicazioni dell'Amministratore Unico

OMISSIS

5. Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 16.34 Mirafiori-A"

OMISSIS

- 5.2. Progettazione Esecutiva Opere di Urbanizzazione: aggiornamenti ed eventuali determinazioni conseguenti

OMISSIS

9. Varie ed eventuali

La seduta inizia alle ore 15.10 circa quando l'Amministratore Unico constata la presenza per il Collegio Sindacale del dr. Stefano Barreri – Presidente, della dr.ssa Romina Clozza e, in collegamento in videoconferenza, del dr. Mario Montalcini.

L'ing. Chiaia invita a partecipare alla riunione l'ing. Francesco Terranova, Responsabile Tecnico della Società, che svolge la funzione di segretario.

OMISSIS

Si prosegue quindi con la trattazione del punto 5 all'ordine del giorno - Zona Urbana di Trasformazione Ambito 16.34 Mirafiori-A.

OMISSIS

Con riferimento al **sottopunto 5.2 - Progettazione Esecutiva Opere di Urbanizzazione: aggiornamenti ed eventuali determinazioni conseguenti**, l'Amministratore Unico comunica che la società di ingegneria ICIS S.r.l., a seguito degli approfondimenti effettuati in esito alla manifestazione di interesse ad avviare una negoziazione finalizzata a un eventuale affidamento diretto del servizio in oggetto, con lettera del 29/11/2021 ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica e professionale richiesti.

Con propria determina il Responsabile di Procedimento ha attestato di aver verificato con esito positivo il possesso dei suddetti requisiti da parte della ICIS S.r.l., mentre rimane da verificare il possesso dei requisiti di ordine generale.

Con tale comunicazione il suddetto Soggetto ha altresì esplicitato l'offerta economica proponendo un ribasso percentuale pari a 8,765% da applicarsi all'importo - pari a Euro 97.819,28 - posto a base della precedente procedura di gara andata deserta.

Pertanto il corrispettivo professionale dell'affidamento risulterebbe pari a Euro 89.245,42, oltre contributi previdenziali e Iva ai sensi di legge.

L'Amministratore Unico, al termine della sua esposizione, sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale, determina di:

- prendere atto che il Responsabile di Procedimento con propria determinazione in data 07/12/2021 -agli atti della Società - ha attestato il possesso da parte della società di Ingegneria ICIS S.r.l. dei requisiti di capacità tecnica ed economica e professionale richiesti per l'affidamento diretto del servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e redazione di singoli Progetti Unitari di Fase Attuativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla Modifica parziale al Piano Esecutivo Convenzionato dell'"Ambito 16.34 Mirafiori-A";
- accettare l'offerta economica presentata dalla suddetta Società di Ingegneria che prevede un ribasso percentuale pari a 8,765% da applicarsi all'importo posto a base di gara della procedura di affidamento;
- provvedere, ove la verifica da parte del Responsabile di Procedimento del possesso da parte del medesimo Soggetto dei requisiti di ordine generale abbia esito positivo, e subordinatamente all'acquisizione di autorizzazione a procedere da parte del Tribunale di Torino, a stipulare con la società di Ingegneria ICIS S.r.l. il Contratto di appalto per lo svolgimento del servizio professionale in oggetto, prevedendo un importo contrattuale pari a Euro 89.245,42, oltre contributi previdenziali e Iva ai sensi di legge, nel rispetto altresì dei seguenti principali contenuti sostanziali:
 - o esecuzione della prestazione per fasi di intervento, in tempi differiti, su richiesta di TNE in relazione alle cessioni immobiliari delle singole Unità Minime di Intervento o dei Lotti fondiari in cui è articolato l'"Ambito 16.34 Mirafiori-A";
 - o accensione di Polizza Responsabilità Civile Professionale con massimale

- garantito pari al 10% dell'importo lavori da progettare;
- organizzazione per espletamento attività mediante costituzione di Gruppo di Lavoro specializzato supportato da adeguata Struttura Tecnica;
 - pagamenti:
 - anticipazione pari al 20% della parcella correlata all'importo lavori di ciascuna fase attuativa erogato all'avvio prestazione;
 - primo acconto pari al 30% della parcella di fase attuativa erogato ad avvenuta presentazione da parte del Professionista del Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione;
 - secondo acconto pari al 40% della parcella di fase attuativa erogato ad avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione da parte della Città di Torino;
 - saldo pari al 30% della parcella di fase attuativa erogato ad avvenuta validazione da parte del Progetto Esecutivo di Appalto per l'esecuzione dei lavori.

OMISSIS